

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
401	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.01.2021	24.01.2021

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חוזת 4010951 - משרד הרווחה-מעון לנערות חוסות, ג'וליס - תוספת שטח והארכת השכירות	אישור התקשרות	3(א14)א	20.10.2020	8000548376

#### החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים לטובת הרחבת שטח, וכן מאשרים את ההתקשרות לטובת הארכת השכירות בהתאם לתקנה 3(א14)א) לתקנות חובת המכרזים.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

#### תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המשוכר בתוספת 5 שנות אופציה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
עצי חזון בע"מ	511267015		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	35,200,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	35,200,000		שקלים ישראליים חדשים

#### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש תוספת שטח והארכת שכירות בג'וליס עבור משרד הרווחה – מעון לנערות חוסות (להלן – היחידה)
- ההסכם נחתם בפברואר 2004 לתקופה של 10 שנים, החל מיום 01.01.2005 ועד ליום 31.12.2014. בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

3. ביום 17.11.2019 אישרה ועדת הפטור הארכה מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2024 בתוספת חמש שנות אופציה בנות שנה כל אחת.
4. כעת היחידה פונה למשרד בבקשה לתוספת שטח עקב צורך בתוספת 2 קבוצות טיפוליות נוספות.
5. יש לציין כי מדובר בתוספת מבנה כולל התאמות מלאות, לצד מבנה קיים המשמש כמעון.
6. כמו כן, קיים קושי לאיתור מבנים היכולים לשמש כמעון לנערות בסיכון בכלל ובמגזר הערבי בפרט.
7. המשרד מבקש תוספת שטח במבנה הסמוך למבנה הקיים של המעון והארכת התקשרות בחוזה הקיים לתקופה של 10 שנים מקבלת השטח המותאם בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת. תקופת השכירות תוארך במבנה הקיים ובחדש כך שמעוד סיום השכירות יהיה זהה.
8. יובהר כי ביחס לאמור בהחלטת ועדת הפטור מיום 17.11.2019 כי הארכת ההתקשרות תאפשר, בין היתר לבחון תכנית לאיחוד מספר מעונות של משרד הרווחה באזור הצפון. הוצג לוועדה במועד קבלת החלטה זו כי אין כרגע הצעה ממשית לאיחוד מעונות באזור הצפון אלא רק מסגרת רעיונית לכך. בכל מקרה לא מדובר בהרחבת המענים לנערות מהמגזר הערבי שכיום יש למשרד הרווחה ולמדינת ישראל אך ורק 24 מקומות לטיפול בנערות ערביות בסיכון במסגרת נעולה.
9. לעניין הנסיבות המצדיקות את הארכת תקופת השכירות מעבר לתקופה של 25 שנים, הסביר משרד הרווחה כי המקום קיים והארכת השכירות מיעלת ומקדמת פתרון מהיר בטווח של שנה. כל פתרון אחר הכולל הקמה או איתור של פנימייה ומכרז להפעלתו יארך שנים לאור רגישות המקום והנעשה בו ולאור ההתנגדויות אותן אנו מכירים ממקומות דומים אחרים ברחבי הארץ. על אחת כמה וכמה כשמדובר בנערות מהמגזר הערבי. הצורך דחוף ומיידי יש כיום נערות בסכנת חיים ללא מקום השמה מגן כמעון נעול.

#### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
ישי בן אלי	יו"ר ועדה	x
אלי ביתן	חבר/ת וועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x

#### אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002137 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.